

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 16/01/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 501/TB-DTN ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Khắc Huy, bà Nguyễn Cẩm Huyền, bà Nguyễn Thanh Thúy và bà Võ Thị Quyên. Cùng địa chỉ: Ấp Cây Huệ, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Cây Huệ, xã Hòa Hưng, tỉnh An Giang). Gồm các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 5.000m² thuộc thửa mới là thửa số 943 (nằm trong tổng diện tích 11.785,8m² thuộc thửa đất số 330), đất trồng lúa, tờ bản đồ số 22, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hoà An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Cây Huệ, xã Hòa Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0749936 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 21/4/1995 do ông Nguyễn Khắc Huy đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là **400.950.000 đồng (Bốn trăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là

Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/8/2025. Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh An Giang. Địa chỉ: Khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh A Giang. Điện thoại: 02973.821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Khắc Huy, bà Nguyễn Cẩm Huyền, bà Nguyễn Thanh Thúy và bà Võ Thị Quyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bích Phượng